

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Поэма-Сити»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
357202, Ставропольский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Минеральные Воды,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Ставропольская, 27 А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.10. 2021 г.

№ 26-Ru26303000-20/2-2019

I. Администрация города-курорта Железноводска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ставропольского края

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс «Поэма-Сити» 1-й этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Многоквартирный жилой дом (позиция 8)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Иноземцево, улица Спортивная, дом 2А, корпус 8, в соответствии с

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 26.07.2021 г. № 252-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:31:020446:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26303000-20/2-2019, дата выдачи 27.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6764,80	6764,80
в том числе надземной части	куб. м	6210,66	6210,66
Общая площадь	кв. м	1509,70	1509,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	385,4	385,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1079,5	1079,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	385,4	385,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16/1079,5	16/1079,5
1-комнатные	шт./кв. м	8/486,7	8/486,7
2-комнатные	шт./кв. м	4/263,2	4/263,2
3-комнатные	шт./кв. м	4/329,6	4/329,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1124,2	1124,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>	<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металл профиль</i>	<i>металл профиль</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1079,5	1079,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	385,4	385,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16/1079,5	16/1079,5
1-комнатные	шт./кв. м	8/486,7	8/486,7
2-комнатные	шт./кв. м	4/263,2	4/263,2
3-комнатные	шт./кв. м	4/329,6	4/329,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1124,2	1124,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>	<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металл профиль</i>	<i>металл профиль</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

		покрытием в металлопластиковых рамах	покрытием в металлопластиковых рамах
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.07.2021 г. кадастровый инженер Евлоев Магомед Мустафаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 06-15-47 от 05.05.2015 г., выданный министерством имущественных и земельных отношений республики Ингушетия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.05.2015 г.

Первый заместитель главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского
края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Е. Бакулин

(расшифровка подписи)

02 12 2021 г.

М.П.